**ПРОЕКТ**

**Золотухіна О.В.**

христофорівська сільська рада

Баштанського району Миколаївської області

виконавчий комітет

**Рішення**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **грудня 2015 року** | с. Христофорівка | №   |

Про створення органу приватизації

житлового фонду, затвердження

Положення про орган приватизації

житлового фонду та зразка бланку

свідоцтва про право власності на

нерухоме майно

 Заслухавши і обговоривши інформацію сільського голови Цикало М.І. по даному питанню, відповідно до статей 30, 40 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, керуючись статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» від 19 червня 1992 року, статтею 15 Житлового кодексу України від 30.06.1983 № 5464-Х, статтею 19 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», виконком сільської ради

**ВИРІШИВ:**

* Створити орган приватизації житлового фонду, який перебуває у комунальній власності Христофорівської сільської ради та затвердити персональний склад ( додаток 1).
* Затвердити Положення про орган приватизації житлового фонду, який перебуває в комунальній власності сільської ради (додаток 2).
* Затвердити зразок бланку свідоцтва про право власності на житловий будинок для видачі громадянам органом приватизації житлового фонду при виконавчому комітеті Христофорфіської сільської ради

(додаток 3).

* Контроль за виконанням даного рішення залишаю за собою.

Сільський голова М.І.Цикало

ДОДАТОК

рішення виконавчого комітету

 грудня 2015 року №

**С К Л А Д**

**органу приватизації житлового фонду**

*Голова органу приватизації*

**Цикало Микола Іванович**,  *сільський голова*

*Секретар органу*

**Золотухіна Олена Володимирівна,**  *секретар сільської ради*

*Члени комісії:*

* **Тиць Світлана Степанівна,** *завідуюча Христофорівської сільської бібліотеки;*
* **Цимбалюк Тетяна Василівна,** *завідуюча музею в селі Христофорівка;*
* **Банних Віта Георгіївна,** *головний бухгалтер сільської ради.*

Секретар сільської ради О.В.Золотухіна

 Додаток 1

 до рішення виконкому

 грудня 2015 р. №

**ПОЛОЖЕННЯ**

**про орган приватизації житлового фонду,**

**який перебуває у комунальній власності**

**Христофорівської сільської ради**

Положення складене відповідно до Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» від 19.06.1992 року № 2482-ХII і визначає правові основи, повноваження, порядок діяльності органу приватизації та порядок передачі житлових будинків у власність громадян Христофорівської сільської ради.

**1. Загальні положення, склад і порядок роботи**

* Органом приватизації житлового фонду (надалі - орган приватизації), що

перебуває у комунальній власності Христофорівської сільської ради, є виконавчий комітет Христофорівської сільської ради.

* Орган приватизації діє з метою розгляду питань щодо передачі у власність громадянам житлових будинків, що перебувають у комунальній власності сільської ради та використовуються громадянами на підставі договору найму у спосіб та на умовах, визначених Законом України «Про приватизацію державного житлового фонду».
* Орган приватизації є колегіальним органом, що діє на громадських засадах, кількісний і персональний склад якого затверджується рішенням виконавчого комітету Христофорівської сільської ради.
* Засідання органу приватизації проводяться по мірі необхідності. Засідання є правомочним, якщо на ньому присутні 1/2 членів від загального складу. Рішення приймається простою більшістю голосів.
* Очолює орган приватизації сільський голова.
* Передача житлових будинків у власність громадян здійснюється на підставі рішення органу приватизації, що приймається не пізніше одного місяця з дня одержання заяви громадянина.
* Збір, реєстрацію, підготовку та оформлення документів про передачу у власність громадян житлових будинків здійснює секретар органу приватизації.
* Передача житлових будинків в приватну (для одиноких наймачів) та у спільну (сумісну або часткову) власність здійснюється за письмовою згодою всіх повнолітніх (віком від 18 і більше років) членів сім’ї з обов’язковим визначенням уповноваженого власника будинку.
* До членів сім’ї наймача включаються лише громадяни, які постійно мешкають у будинку разом з наймачем або за якими зберігається право на житло.
* Передача житла у власність громадян здійснюється безоплатно, виходячи з розрахунку санітарної норми (21 квадратний метр загальної площі на наймача і кожного члена сім’ї та додатково 10 квадратних метрів на сім’ю).
* Якщо загальна площа будинку, що підлягає приватизації, відповідає площі, передбаченій пунктом 10 цього Положення, зазначені будинки передаються у власність наймачеві та членам його сім'ї безоплатно.

**2. Склад документів і порядок їх оформлення при передачі житла у власність громадян**

* Громадянин, який виявив бажання приватизувати займану ним і членами його сім’ї на умовах найму **житловий будинок** звертається в орган приватизації, де отримує бланк заяви та необхідну консультацію.
* Заяву підписують всі повнолітні члени сім’ї. Згода тимчасово відсутніх членів сім’ї наймача на приватизацію житлового будинку підтверджується письмово і додається до заяви.
* При оформленні заяви на приватизацію житлового будинку громадянин додає:
* довідку про склад сім’ї та займані приміщення від комунального підприємства, у довідці вказуються члени сім’ї наймача, які зареєстровані (прописані) та мешкають разом з ним, а також тимчасово відсутні особи, за якими зберігається право на житло, відомості про займані наймачем приміщення та їх площу згідно технічного паспорта.

 За неповнолітніх членів сім'ї наймача рішення щодо приватизації житла приймають батьки (усиновлювачі) або піклувальники. Згоду на участь у приватизації дітей вони засвідчують своїми підписами у заяві біля прізвища дитини. Якщо дитина віком від 14 до 18 років (настає неповна цивільна дієздатність особи), додатково до заяви додається письмова нотаріально засвідчена згода батьків (усиновлювачів) або піклувальників. У довідці також вказуються новонароджені, і на них враховується норма площі, що передається безкоштовно;

* оригінал та копію технічного паспорта на будинок, виготовленого БТІ;
* копію документа, на підставі якого громадянин набув право найму будинку (ордер, рішення та інше);
* копії паспортів повнолітніх членів сім’ї, копії свідоцтв про народження дітей;
* копія документа, що підтверджує право на пільгові умови приватизації;
* для громадян, які зареєстровані (прописані) у житловому приміщенні після 1993 року, документи, де вони проживали до цього часу і документи про те, чи за попереднім місцем проживання не брали участі у безплатній приватизації житла.
* Обов’язковими умовами видачі комунальним підприємством вказаних довідок є:
* відсутність заборгованості перед надавачами комунальних послуг, яка числиться за даним будинком;
* відсутність на даний час приміщень, які самовільно захоплені мешканцем.
* Оформлена заява на приватизацію житлового будинку з доданими до неї документами подаються громадянином особисто секретарю органу приватизації, який проводить її реєстрацію.
* Зареєстрована заява з пакетом долучених документів подається на засідання органу приватизації для подальшого її розгляду та вирішенні по суті.
* Орган приватизації, в разі потреби, уточнює необхідні для розрахунків дані в залежності від складу сім’ї і розміру загальної площі будинку, оформляє розрахунки та видає рішення.
* При відповідності поданих документів нормам чинного законодавства орган приватизації приймає рішення про передачу житлових приміщень у власність громадян та видає свідоцтво про право власності згідно затвердженого зразка.
* Свідоцтво на право власності на житловий будинок) підлягає обов’язковій реєстрації відповідно до чинного законодавства.
* Кожний громадянин, який приватизував займане ним житло безоплатно, з компенсацією чи з доплатою, вважається таким, що використав право на безоплатне одержання житла від держави. Одержання нового житла у держави може здійснюватися на платній основі з використанням одержаних при приватизації житлових чеків.

**3. Заключні положення**

22. Припинення діяльності органу приватизації здійснюється у встановленому законодавством порядку за рішенням виконавчого комітету Христофорівської сільської ради.

Секретар сільської ради О.В.Золотухіна

Додаток 2

до рішення виконкому

 2015 р. №

СВІДОЦТВО

про право власності на житло

**село Хистофорівка «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_201 р.**

**Орган приватизації Христофорівської сільської ради Баштанського району Миколаївської області**

посвідчує, що житловий будинок, який знаходиться за адресою:

село \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ вулиця\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_будинок №\_\_\_\_\_\_

дійсно належить на праві приватної, спільної (сумісної або часткової) власності

гр.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

та членам її сім'ї:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Житловий будинок приватизований згідно з Законом України «Про приватизацію державного житлового фонду».

Загальна площа квартири (будинку) становить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м2 , а відновна вартість на момент приватизації \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Характеристика будинку та її обладнання наведені у Технічному паспорті, який є складовою частиною «Свідоцтва».

Свідоцтво видане згідно з рішенням від «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ р., № \_\_\_

Керівник органу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.І.Цикало

 М.П. (підпис)