**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проекту рішення районної ради

**"**Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка надається в оренду громадянці Бурлаці Оксані Олександрівні для ведення фермерського господарства із земель сільськогосподарського призначення державної власності в межах території Кашперо - Миколаївської сільської ради Баштанського району Миколаївської області**"**

Відповідно до абзацу 2 частини 1 статті 13 Закону України «Про оцінку земель» розмір орендної плати за земельні ділянки державної власності визначається на підставі нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

Метою прийняття даного рішення є затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка надається в оренду громадянці Бурлаці Оксані Олександрівні для ведення фермерського господарства із земель сільськогосподарського призначення державної власності в межах території Кашперо - Миколаївської сільської ради Баштанського району Миколаївської області.

Вказана технічна документація має позитивний висновок державної землевпорядної експертизи, тому може бути надана на затвердження на сесії районної ради.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки сільськогосподарського призначення площею 0,7721 га пасовища з кадастровим номером 4820681800:02:000:0340, яка надається в оренду громадянці Бурлаці Оксані Олександрівні для ведення фермерського господарства із земель сільськогосподарського призначення державної власності в межах території Кашперо - Миколаївської сільської ради Баштанського району Миколаївської області з врахуванням коефіцієнту індексації 4,796 станом на 01 січня 2017 року становить 3608,97 грн (три тисячі шістсот вісім гривень 97 копійок).

Прийняття даного рішення дасть можливість укласти договір оренди землі на земельну ділянку сільськогосподарського призначення для ведення фермерського господарства, що забезпечить недопущення втрат бюджету у вигляді плати за користування землею, раціональне використання земель, а також недопущення їх забур’янення та вилучення із процесу сільськогосподарського виробництва.

Начальник управління агропромислового

розвитку райдержадміністрації Т. О. Калашнікова