**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проекту рішення районної ради

"Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, загальною площею 31,8293 га ріллі, які надаються в оренду гр. Кручко Ростиславу Сергійовичу для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в межах території Баштанської міської ради Баштанського району Миколаївської області".

Відповідно до абзацу 2 частини 1 статті 13 Закону України «Про оцінку земель» розмір орендної плати за земельні ділянки державної власності визначається на підставі нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

Метою прийняття даного рішення є затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, загальною площею 31,8293 га ріллі, які надаються в оренду гр. Кручко Ростиславу Сергійовичу для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в межах території Баштанської міської ради Баштанського району Миколаївської області**.**

Вказана технічна документація має позитивний висновок державної землевпорядної експертизи, тому може бути надана на затвердження на сесії районної ради.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки сільськогосподарського призначення площею 5,3100 га ріллі, кадастровий номер 4820610100:05:000:0516, станом на 01 січня 2017 року становить 136596,40 грн (сто тридцять шість тисяч п’ятсот дев’яносто шість гривень 40 копійок); нормативна грошова оцінка земельної ділянки сільськогосподарського призначення площею 5,3100 га ріллі, кадастровий номер 4820610100:05:000:0517, станом на 01 січня 2017 року становить 136596,40 грн (сто тридцять шість тисяч п’ятсот дев’яносто шість гривень 40 копійок); нормативна грошова оцінка земельної ділянки сільськогосподарського призначення площею 5,3100 га ріллі, кадастровий номер 4820610100:05:000:0518, станом на 01 січня 2017 року становить 136596,40 грн (сто тридцять шість тисяч п’ятсот дев’яносто шість гривень 40 копійок); нормативна грошова оцінка земельної ділянки сільськогосподарського призначення площею 3,7400 га ріллі, кадастровий номер 4820610100:05:000:0519, станом на 01 січня 2017 року становить 96209,14 грн (дев’яносто шість тисяч двісті дев’ять гривень 14 копійок); нормативна грошова оцінка земельної ділянки сільськогосподарського призначення площею 3,6100 га ріллі, кадастровий номер 4820610100:05:000:0520, станом на 01 січня 2017 року становить 92564,98 грн (дев’яносто дві тисячі п’ятсот шістдесят чотири гривні 98 копійок); нормативна грошова оцінка земельної ділянки сільськогосподарського призначення площею 2,9631 га ріллі, кадастровий номер 4820610100:05:000:0521, станом на 01 січня 2017 року становить 76223,88 грн (сімдесят шість тисяч двісті двадцять три гривні 88 копійок); нормативна грошова оцінка земельної ділянки сільськогосподарського призначення площею 2,3100 га ріллі, кадастровий номер 4820610100:05:000:0522, станом на 01 січня 2017 року становить 59423,29 грн (п’ятдесят дев’ять тисяч чотириста двадцять три гривні 29 копійок); нормативна грошова оцінка земельної ділянки сільськогосподарського призначення площею 1,7027 га ріллі, кадастровий номер 4820610100:05:000:0523, станом на 01 січня 2017 року становить 43800,88 грн (сорок три тисячі вісімсот гривень 88 копійок); нормативна грошова оцінка земельної ділянки сільськогосподарського призначення площею 1,5735 га ріллі, кадастровий номер 4820610100:05:000:0524, станом на 01 січня 2017 року становить 40477,30 грн (сорок тисяч сто чотириста сімдесят сім гривень 30 копійок).

Прийняття даного рішення дасть можливість укласти договір оренди землі на земельну ділянку сільськогосподарського призначення для ведення фермерського господарства, що забезпечить недопущення втрат бюджету у вигляді плати за користування землею, раціональне використання земель, а також недопущення їх забур’янення та вилучення із процесу сільськогосподарського виробництва.

Начальник управління агропромислового

розвитку райдержадміністрації Т. О. Калашнікова