

З В Е Р Н Е Н Н Я

президії Баштанської районної ради

до власників земельних паїв, земельні ділянки яких знаходяться в межах території Баштанського району Миколаївської області

Шановні власники земельних паїв!

Президія Баштанської районної ради, з метою недопущення неточностей та помилок при укладанні договорів оренди землі, що можуть привести до непередбачуваних наслідків, звертається до Вас з пропозицією:

1. Не оформляти довіреність на право від Вашого імені здійснювати будь-які дії із земельною ділянкою, що Вам належить.

2. Укладати договір оренди землі на передачу в строкове платне користування земельною ділянкою, яка належить Вам на підставі державного акту про право власності на земельну ділянку, лише після припинення договірних відносин у спосіб, передбачений умовами договору і нормами чинного законодавства, з попереднім орендарем для недопущення повторного укладання і реєстрації договору оренди земельного паю (на одну і ту саму земельну ділянку два рівноправних орендаря).

3. Уважно вивчати текст договору оренди землі, згідно з яким Ви передасте земельну ділянку в строкове платне користування, підписуйте договір лише після проведення консультацій з фахівцями з питань земельного законодавства.

4. При вивченні тексту договору звернути увагу:

на місце реєстрації сільгосптоваровиробника, з яким плануєте укласти договір (якщо його підприємство зареєстровано за межами Баштанського району, то велика частка податків буде сплачуватися до бюджету за місцем його реєстрації, а міська, сільська, районна громади Баштанського району недоотримають кошти, які необхідні для утримання закладів соціальної сфери і виплати заробітної плати її працівникам (школи, сільські клуби і Будинки культури, Будинки дитячої і юнацької творчості, музеї, спортивна школа), проведення ремонту доріг, компенсація виплат за перевезення пільгової категорії населення);

на розрахунок суми коштів, що планується виплачуватися згідно з договором (більшість спеціалістів радять визначати її від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а не за один гектар землі без усякого нормативного обґрунтування);

на надання права орендарю передавати земельну ділянку або її частину в суборенду іншій особі без зміни цільового призначення, що дасть можливість передавати усі орендовані земельні ділянки єдиним масивом в суборенду іншому орендарю з послідувальною ліквідацією свого підприємства;

хто зі сторони орендаря підписує договір оренди землі – це повинен бути керівник сільгоспідприємства, а не інший його представник.

За дорученням президії
Баштанської районної ради

Заступник голови Баштанської
районної ради



М.М.Єрешко