



# КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

## ПОСТАНОВА

від 9 квітня 2024 р. № 401

Київ

### **Про внесення змін до Порядку ведення Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України**

Кабінет Міністрів України **постановляє:**

Внести до Порядку ведення Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 червня 2023 р. № 624 “Деякі питання забезпечення функціонування Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України” (Офіційний вісник України, 2023 р., № 61, ст. 3437), зміни, що додаються.



**Прем'єр-міністр України**

**Д. ШМИГАЛЬ**

Інд. 21

ЗАТВЕРДЖЕНО  
постановою Кабінету Міністрів України  
від 9 квітня 2024 р. № 401

ЗМІНИ,  
що вносяться до Порядку ведення Державного реєстру майна,  
пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій,  
терористичних актів, диверсій, спричинених збройною  
агресією Російської Федерації проти України

1. Пункт 15 доповнити підпунктами 4<sup>1</sup> і 4<sup>2</sup> такого змісту:

“4<sup>1</sup>) голова та члени комісії з проведення обстеження знищених окремих категорій об’єктів нерухомого майна, зокрема із застосуванням інформаційних продуктів дистанційного зондування Землі (далі — комісія з дистанційного обстеження знищених об’єктів нерухомого майна);

4<sup>2</sup>) нотаріуси — у частині внесення відомостей про використання житлового сертифіката та договору про придбання квартири, іншого житлового приміщення, будинку садибного типу, садового або дачного будинку (зокрема фінансування придбання такого приміщення/будинку, що буде споруджений у майбутньому, або інвестування/фінансування його будівництва) із використанням житлового сертифіката;”.

2. Пункт 34 доповнити підпунктами 27<sup>1</sup>—27<sup>10</sup> такого змісту:

“27<sup>1</sup>) відомості про отримувачів компенсації за пошкоджені чи знищені об’єкти нерухомого майна;

27<sup>2</sup>) повідомлення про завершення проміжного етапу ремонтних робіт і повідомлення про завершення ремонтних робіт;

27<sup>3</sup>) повідомлення про проведення проміжного етапу будівництва, повідомлення про можливість проведення проміжної верифікації цільового використання коштів компенсації та повідомлення про завершення будівництва;

27<sup>4</sup>) відомості про перерахування коштів компенсації, про повернення коштів компенсації;

27<sup>5</sup>) відомості про різницю вартості в разі, коли сума фінансування придбання (інвестування/фінансування будівництва) житла є нижчою за грошову суму, зазначену в житловому сертифікаті;

27<sup>6</sup>) відомості про відмову/погодження фінансування придбання житла та поновлення/зупинення розгляду звернення про фінансування придбання житла;

27<sup>7</sup>) відомості щодо нотаріально посвідчених договорів про придбання квартири, іншого житлового приміщення, будинку садибного типу, садового або дачного будинку (зокрема фінансування придбання такого приміщення/будинку, що буде споруджений у майбутньому, або інвестування/фінансування його будівництва) із використанням житлового сертифіката;

27<sup>8</sup>) акти обстеження об'єкта, зокрема із застосуванням інформаційних продуктів дистанційного зондування Землі відповідно до Порядку реалізації експериментального проекту щодо проведення обстеження знищених окремих категорій об'єктів нерухомого майна, зокрема із застосуванням інформаційних продуктів дистанційного зондування Землі, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27 жовтня 2023 р. № 1185 (Офіційний вісник України, 2023 р., № 103, ст. 6166) (далі — акти дистанційного обстеження), — відомості та скановані акти в паперовій формі;

27<sup>9</sup>) акти верифікації — скановані акти в паперовій формі;

27<sup>10</sup>) рекомендації Мінфіну щодо результатів верифікації інформації, наданої в заяві про надання компенсації за знищені або пошкоджені об'єкти нерухомого майна та доданих до неї документах, відповідно до Закону України “Про верифікацію та моніторинг державних виплат” і результати опрацювання таких рекомендацій;”.

3. У пункті 35:

1) в абзаці третьому підпункту 1 слова “ознака зазначених” замінити словами “ознака належності”;

2) доповнити пункт підпунктами 5—7 такого змісту:

“5) щодо житлового сертифіката на придбання об'єкта житлової нерухомості:

відомості про отримувача компенсації: для фізичних осіб — прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності), реєстраційний номер облікової картки платника податків (за наявності), унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності);

наявність пріоритетного права на отримання компенсації;

розмір компенсації, на який видано житловий сертифікат;

реєстраційний номер житлового сертифіката в Реєстрі пошкодженого та знищеного майна;

дата і номер рішення комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України і рішення виконавчого органу сільської, селищної, міської, районної в місті (у разі утворення) ради, військової

адміністрації населеного пункту або військово-цивільної адміністрації населеного пункту, на підставі яких видано житловий сертифікат;

відомості про знищений об'єкт нерухомого майна, за який надається компенсація:

реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (за наявності);

реєстраційний номер знищеного об'єкта нерухомого майна в Реєстрі пошкодженого та знищеного майна;

тип об'єкта нерухомого майна (квартира, інші житлові приміщення, приватний будинок, садовий або дачний будинок) і загальна площа;

адреса об'єкта нерухомого майна;

б) щодо звернення про фінансування придбання житла:

реєстраційний номер звернення про фінансування придбання житла в Реєстрі пошкодженого та знищеного майна;

відомості про житловий сертифікат/сертифікати (номер і дата, сума компенсації);

інформація про засоби зв'язку із отримувачем компенсації (номер телефону, поштова адреса, адреса електронної пошти);

відомості про отримувача компенсації, який подає звернення: прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності), реєстраційний номер облікової картки платника податків (за наявності), унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності);

7) щодо акта дистанційного обстеження:

реєстраційний номер акта дистанційного обстеження в Реєстрі пошкодженого та знищеного майна;

номер і дата затвердження акта дистанційного обстеження;

інформація про уповноважений орган, який утворив комісію з дистанційного обстеження знищених об'єктів нерухомого майна, склад комісії з дистанційного обстеження знищених об'єктів нерухомого майна та рішення про її утворення, дата засідання комісії з дистанційного обстеження знищених об'єктів нерухомого майна;

інформація про заявника: для фізичних осіб — прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності), реєстраційний номер облікової картки платника податків (за наявності), унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності);

інформація про об'єкт нерухомого майна — найменування, тип об'єкта нерухомого майна, адреса (географічні координати за наявності), загальна площа, кількість поверхів, секцій, загальна кількість квартир (за наявності), а також кадастровий номер (у разі присвоєння);

інформація про оригінали знімків (юридична особа, що є джерелом оригіналів знімків, дата і час (за наявності) отримання таких знімків, унікальний ідентифікатор оригіналу знімка (у разі присвоєння), опис знімка); та/або

інформація про зображення об'єкта (дата і час отримання зображення об'єкта у форматі: рік — місяць — число, а також година:хвилина (за наявності); унікальний ідентифікатор зображення об'єкта (у разі присвоєння); опис зображення об'єкта);

фотоматеріали пошкоджень об'єкта нерухомого майна;

висновок про встановлення факту знищення об'єкта нерухомого майна або про неможливість встановлення факту знищення об'єкта нерухомого майна.”.

4. У пункті 37:

1) підпункт 21 після слів “(далі — Порядок надання компенсації з використанням електронної публічної послуги “єВідновлення”)” доповнити словами “, та Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30 травня 2023 р. № 600 (Офіційний вісник України, 2023 р., № 60, ст. 3382) (далі — Порядок надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна)”;

2) підпункт 22 виключити;

3) підпункт 24 після слів “електронної публічної послуги “єВідновлення” доповнити словами “та Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна”;

4) підпункти 26 і 27 викласти в такій редакції:

“26) реєстрація відомостей про житловий сертифікат;

27) облік відомостей про суму недоотриманої компенсації в разі, коли сума фінансування придбання (інвестування/фінансування будівництва) житла є нижчою за грошову суму, зазначену в житловому сертифікаті;”;

5) доповнити пункт підпунктами 27<sup>1</sup>—27<sup>7</sup> такого змісту:

“27<sup>1</sup>) автоматична передача відомостей про отримувачів компенсації за пошкожені чи знищені об'єкти нерухомого майна до Мінінфраструктури в режимі реального часу;

27<sup>2</sup>) реєстрація звернення про фінансування придбання житла;

27<sup>3</sup>) автоматичне формування черговості звернення про фінансування придбання житла з урахуванням пріоритетного права на отримання компенсації;

27<sup>4</sup>) формування відмови/погодження фінансування придбання житла та поновлення/зупинення розгляду звернення про фінансування придбання житла;

27<sup>5</sup>) формування та реєстрація акта дистанційного обстеження;

27<sup>6</sup>) відбір повідомлень про завершення ремонтних робіт для проведення вибіркової верифікації;

27<sup>7</sup>) відбір повідомлень про завершення будівельних робіт для проведення вибіркової кінцевої верифікації;”.

5. Пункт 46 доповнити абзацом такого змісту:

“з інформаційно-аналітичною платформою електронної верифікації та моніторингу — про передачу інформації, поданої в заяві на отримання компенсації за знищені або пошкоджені об’єкти нерухомого майна та доданих до неї документах, і опрацювання рекомендацій, наданих Мінфіном відповідно до Закону України “Про верифікацію та моніторинг державних виплат”.”.

6. Пункт 48 викласти в такій редакції:

“48. Через електронний кабінет міністерства або іншого центрального органу виконавчої влади, який забезпечує формування державної політики у відповідній сфері, публічним реєстратором здійснюється:

1) реєстрація, перегляд та оновлення даних про будівлю, житлове/нежитлове приміщення, споруду;

2) створення та оновлення даних про власника майна;

3) створення, перегляд та оновлення акта комісійного обстеження;

4) реєстрація, перегляд та оновлення технічного звіту;

5) реєстрація, перегляд та оновлення результатів оцінки;

6) зміна відповідальної організації для об’єкта нерухомого майна (будівлі, житлового/нежитлового приміщення, споруди);

7) реєстрація, перегляд та оновлення переліку рухомого майна;

8) формування витягу про реєстрацію об’єкта нерухомого майна в Реєстрі пошкодженого та знищеного майна;

9) реєстрація, перегляд та оновлення даних про джерела фінансування поточних відновлювальних робіт для будівель, житлових/нежитлових приміщень, споруд;

10) перегляд карти, поширених запитань, інструкції користувача, контактної та іншої інформації залежно від версії програмного забезпечення.

Користувачем реєстрової інформації здійснюється перегляд:

даних про будівлю, житлове/нежитлове приміщення, споруду;

переліку рухомого майна;  
 даних про власника майна;  
 акта комісійного обстеження;  
 технічного звіту;  
 результатів оцінки;  
 даних про джерела фінансування поточних відновлювальних робіт;  
 загальної кількості пошкоджених та знищених об'єктів;  
 переліку пошкоджених та знищених будівель, споруд з інформацією про документи щодо обстеження та оцінки;  
 переліку джерел фінансування поточних відновлювальних робіт для будівель, житлових/нежитлових приміщень, споруд;  
 формування витягу про реєстрацію об'єкта нерухомого майна в Реєстрі пошкодженого та знищеного майна;  
 карти, поширених запитань, інструкції користувача, контактної та іншої інформації залежно від версії програмного забезпечення.”.

7. Доповнити Порядок пунктами 51<sup>1</sup> і 51<sup>2</sup> такого змісту:

“51<sup>1</sup>. Через електронний кабінет комісії з дистанційного обстеження знищених об'єктів нерухомого майна публічним реєстратором здійснюється:

1) реєстрація, перегляд та оновлення даних про об'єкт нерухомого майна (багатоквартирні, одноквартирні будинки, зокрема відокремлені житлові будинки садибного типу, заблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці, котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності, будинки садибного типу, дачні та садові);

2) створення та оновлення даних про власника майна;

3) створення, перегляд і реєстрація акта дистанційного обстеження в Реєстрі пошкодженого та знищеного майна;

4) прив'язка інформаційного повідомлення до об'єкта нерухомого майна;

5) перегляд даних інформаційного повідомлення;

6) скасування прив'язки інформаційного повідомлення до об'єкта нерухомого майна;

7) перегляд даних про заявника інформаційного повідомлення та заяви про надання компенсації за знищене майно;

8) перегляд даних про власника.

Уповноважені особи комісії з дистанційного обстеження знищених об'єктів нерухомого майна вносять відомості та виконують реєстраційні дії із використанням кваліфікованих сертифікатів відкритих ключів представника виконавчих органів рад, місцевих держадміністрацій, військових і військово-цивільних адміністрацій.

51<sup>2</sup>. Через електронний кабінет нотаріус вносить відомості про:

реквізити нотаріально посвідченого договору про придбання квартири, іншого житлового приміщення, будинку садибного типу, садового або дачного будинку (зокрема фінансування придбання такого приміщення/будинку, що буде споруджений у майбутньому, або інвестування/фінансування його будівництва) із використанням житлового сертифіката — реєстровий номер нотаріальної дії, дата посвідчення договору;

вартість житла за договором про придбання квартири, іншого житлового приміщення, будинку садибного типу, садового або дачного будинку (зокрема фінансування придбання такого приміщення/будинку, що буде споруджений у майбутньому, або інвестування/фінансування його будівництва) із використанням житлового сертифіката;

суму оплати за житловим сертифікатом;

продавця об'єкта нерухомого майна: для фізичних осіб — прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності), реєстраційний номер облікової картки платника податків (за наявності) або серія (за наявності) та номер паспорта громадянина України (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку в паспорті), унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності); для юридичних осіб — найменування, яке містить інформацію про її організаційно-правову форму, ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ;

банківські реквізити продавця (продавців) для оплати;

реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно або спеціальне майнове право на об'єкт незавершеного будівництва чи майбутній об'єкт нерухомості в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (за наявності);

тип об'єкта нерухомого майна (квартира, інші житлові приміщення, приватний будинок, садовий або дачний будинок);

адресу об'єкта нерухомого майна;

загальну площу придбаного об'єкта нерухомого майна;

у разі придбання об'єкта нерухомого майна із земельною ділянкою:

реєстраційний номер земельної ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;



кадастровий номер земельної ділянки, на якій розташований об'єкт нерухомого майна.”.

8. У пункті 53:

1) в абзаці другому слова “надсилає копію прийнятого рішення міністерству та іншому центральному органу виконавчої влади, що звертались, та адміністратору” замінити словами “повідомляє про прийняте рішення міністерству та іншому центральному органу виконавчої влади, що зверталися”;

2) доповнити пункт абзацом такого змісту:

“Держатель після прийняття рішення про надання доступу публічному реєстратору повідомляє про це у триденний строк адміністратору.”.

---