

РЕЄСТРАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В ДЕРЖАВНОМУ ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРІ

Для реєстрації земельної ділянки в Державному земельному кадастрі необхідно звернутися до територіального органу Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру за місцем розташування земельної ділянки із:



заявою про внесення відомостей до Державного земельного кадастру (додаток 22 до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру»)



оригіналом документації із землеустрою, яка є підставою для формування земельної ділянки (погоджений проект землеустрою, за потреби, позитивний висновок експертизи)



документацією із землеустрою, яка є підставою для формування земельної ділянки у формі електронного документа

СТРОК РОЗГЛЯДУ ЗАЯВИ

Строк розгляду заяви: **14 днів** з дня реєстрації заяви.

ВАРТІСТЬ: внесення відомостей до Державного земельного кадастру здійснюється **безоплатно**

(додаток 3 до постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2011 року № 835 «Деякі питання надання Державною службою з питань геодезії, картографії та кадастру та її територіальними органами адміністративних послуг»).

Крім того, на підтвердження державної реєстрації заявнику безоплатно видається

витяг із Державного земельного кадастру про земельну ділянку,

в якому зазначаються відомості, внесені до Поземельної книги, зокрема кадастровий номер. Складовою частиною витягу є кадастровий план земельної ділянки.

За тиждень після реєстрації земельної ділянки у Державному земельному кадастрі інформація про неї відображається на **Публічній кадастровій карті України**

www.map.land.gov.ua

ЗАТВЕРДЖЕННЯ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ



Для затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки особі до місцевої ради або місцевої державної адміністрації необхідно подати клопотання про затвердження проекту землеустрою.

До клопотання додаються:



екземпляр погодженого проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки;



витяг із Державного земельного кадастру про земельну ділянку.

РЕЄСТРАЦІЯ ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ

Реєстрацію права власності на земельну ділянку здійснюють:



територіальні органи Міністерства юстиції



виконавчі органи місцевих рад, місцеві державні адміністрації, в тому числі через центри надання адміністративних послуг



нотаріус

ВАРТІСТЬ: за державну реєстрацію права власності на нерухоме майно сплачується **0,1**

прожиткового мінімуму для працездатних осіб (частина перша статті 34 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»).

Перелік необхідних документів:



заява встановленої форми (наказ Міністерства юстиції України від 21 листопада 2016 року № 3276/5 «Про затвердження Вимог до оформлення заяв та рішень у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»); документ, що посвідчує особу;



засвідчена копія рішення про безоплатну передачу земельної ділянки;



витяг із Державного земельного кадастру про земельну ділянку;



документ, що підтверджує внесення плати за державну реєстрацію права власності на нерухоме майно.

НОРМАТИВНА БАЗА

- + Земельний кодекс України
- + Закон України «Про землеустрій»
- + Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»
- + Закон України «Про Державний земельний кадастр»
- + Постанова Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру»
- + Постанова Кабінету Міністрів України від 04 березня 2004 року № 266 «Про затвердження Типового договору про розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки»

Найближчий місцевий центр з надання безоплатної вторинної правової допомоги / бюро правової допомоги

Дізнатися адреси центрів з надання безоплатної вторинної правової допомоги / бюро правової допомоги

ЄДИНИЙ КОНТАКТ-ЦЕНТР
[0 800 213 103]

цілодобово • безкоштовно у межах України

[www.legalaid.gov.ua]



Координаційний центр з надання правової допомоги



МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ



ПРОЕКТ «ДОСТУПНА ТА ЯКІСНА ПРАВОВА ДОПОМОГА В УКРАЇНІ»

Canada

БЕЗОПЛАТНА ПРАВОВА ДОПОМОГА

БЕЗОПЛАТНА ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ громадянам із земель державної і комунальної власності



ХТО МАЄ ПРАВО?

Згідно із Земельним кодексом України кожен українець, якому **виповнилось 18 років**, може отримати безкоштовно землю для різних потреб.

! Законодавством **не передбачено обмежень** у виборі місця розташування такої земельної ділянки.

РОЗМІРИ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, ЩО БЕЗОПЛАТНО ПЕРЕДАЮТЬСЯ ГРОМАДЯНАМ

Кожен громадянин може одночасно отримати та приватизувати **6 земельних ділянок різного призначення, тобто передача земельних ділянок безоплатно у власність громадян у межах зазначених норм провадиться один раз по кожному виду використання.**

Громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності в таких розмірах:



для ведення фермерського господарства –

в розмірі земельної частки (паю), визначеної для членів сільськогосподарських підприємств, розташованих на території сільської, селищної, міської ради, де знаходиться фермерське господарство



для ведення особистого селянського господарства – не більше 2,0 гектара



для індивідуального дачного будівництва – не більше 0,10 гектара



для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

у селах – не більше 0,25 гектара,
в селищах – не більше 0,15 гектара,
в містах – не більше 0,10 гектара



для ведення садівництва – не більше 0,12 гектара



для будівництва індивідуальних гаражів – не більше 0,01 гектара

КУДИ ЗВЕРНУТИСЯ?



Громадянам, зацікавленим в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності, необхідно звернутися з клопотанням до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає зазначені земельні ділянки у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Земельного кодексу України, а саме:



сільської, селищної, міської ради (якщо питання стосується земель комунальної власності, які розташовані в населених пунктах)



районної державної адміністрації (якщо питання стосується земель державної власності поза межами населених пунктів)



Головного управління Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру в області (якщо питання стосується земельних ділянок для ведення садівництва або особистого селянського господарства державної власності поза межами населених пунктів)

ВИМОГИ ДО КЛОПОТАННЯ (ЗАЯВИ)

У клопотанні зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри (в межах норм безоплатної приватизації).

До клопотання додаються:



графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки (наприклад, викопіювання з кадастрової карти);



погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб);



документи, що підтверджують досвід роботи у сільському господарстві або наявність освіти, здобутої в аграрному навчальному закладі (у разі надання земельної ділянки для ведення фермерського господарства);



копію документа, що посвідчує особу (наприклад, паспорта громадянина України);



документ, що підтверджує право на пільги при отриманні земельних ділянок (у разі наявності таких).

УВАГА! Забороняється вимагати додаткові матеріали та документи

(частина шоста статті 118 Земельного кодексу України).

СТРОК РОЗГЛЯДУ КЛОПОТАННЯ (ЗАЯВИ)

Рішення про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки відповідним органом влади або про відмову у наданні такого дозволу (мотивовано) має бути прийнято в **місячний строк**.



Підставою відмови у наданні дозволу може бути

ЛИШЕ НЕВІДПОВІДНІСТЬ

місця розташування об'єкта вимогам:

- + законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів;
- + генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації;
- + схем землеустрою, техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць;
- + проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

РОЗРОБКА ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

У разі прийняття уповноваженим органом рішення про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки потрібно **замовити в землевпорядній організації виготовлення** проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Виконавцем робіт може бути тільки особа, яка має сертифікат інженера-землевпорядника.

Складання документації із землеустрою передбачає, що інженер-землевпорядник повинен:



визначити точні межі земельної ділянки, їх геодезичні координати



скласти кадастровий план земельної ділянки



За необхідності землевпорядник встановить межові знаки. Це необхідно для того, щоб внести відомості про виділену земельну ділянку до Державного земельного кадастру. Надалі це дасть змогу, за необхідності, відновлювати межі ділянки і краще захистити право на землю.



Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки розробляється виконавцем (землевпорядною організацією) на підставі укладеного із замовником договору.

Термін виконання робіт згідно із законодавством не може перевищувати **6 місяців**.

ПОГОДЖЕННЯ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

Проект відведення земельної ділянки **підлягає погодженню з територіальним органом** Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру.

У разі якщо:



земельна ділянка розташована у межах населеного пункту



на земельній ділянці планується розташування об'єкта будівництва

потрібно отримати **погодження з управлінням з питань містобудування та архітектури** місцевої державної адміністрації або місцевої ради.



Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки **повинен включати документи**, передбачені частиною третьою статті 50 Закону України «Про землеустрій».

СТРОК РОЗГЛЯДУ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

Протягом **10 робочих днів** з дня одержання проекту або його копії відповідні органи зобов'язані безоплатно надати або надіслати рекомендованим листом з повідомленням розробнику свої висновки про його погодження або про відмову в такому погодженні з обов'язковим посиланням на закони та прийняті відповідно до них нормативно-правові акти, що регулюють відносини у відповідній сфері.



Підстава для відмови: ЛИШЕ НЕВІДПОВІДНІСТЬ

його положень вимогам:

- + законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів;
- + документації із землеустрою або містобудівної документації.