

ВИПАДКИ ЗБЕРЕЖЕННЯ ЗА ТИМЧАСОВО ВІДСУТНІМ НАЙМАЧЕМ ТА ЧЛЕНАМИ ЙОГО СІМ'Ї ЖИЛОГО ПРИМІЩЕННЯ ПОНАД ШІСТЬ МІСЯЦІВ



призов на строкову військову службу або направлення на альтернативну (невійськову) службу, а також призов офіцерів із запасу на військову службу на строк до трьох років – *протягом усього періоду проходження зазначеної служби;*



перебування на військовій службі прапорщиків, мічманів і військовослужбовців надстрокової служби – *протягом перших п'яти років перебування на дійсній військовій службі;*



тимчасовий виїзд із постійного місця проживання **за умовами і характером роботи або у зв'язку з навчанням** (учні, студенти, стажисти, аспіранти тощо), у тому числі за кордоном – *протягом усього часу виконання цієї роботи або навчання;*



влаштування дитини (дітей) на виховання до родичів, опікуна чи піклувальника, у прийомну сім'ю, дитячий будинок сімейного типу, заклад для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, – *протягом усього часу їх перебування у родичів, опікуна чи піклувальника, прийомній сім'ї, дитячому будинку сімейного типу, закладі для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування;*



виїзд у зв'язку з виконанням обов'язків опікуна чи піклувальника, наданням батькам-вихователям житлового будинку або багатокімнатної квартири для створення дитячого будинку сімейного типу – *протягом усього часу виконання таких обов'язків;*



влаштування непрацездатних осіб, у тому числі дітей-інвалідів, у будинку-інтернаті та іншій **установі соціальної допомоги** – *протягом усього часу перебування в них;*



виїзд на лікування в лікувально-профілактичному закладі – *протягом усього часу перебування в ньому;*



взяття під варту або засудження до арешту, обмеження волі, позбавлення волі на певний строк чи довічне позбавлення волі – *протягом усього часу перебування під вартою або відбування покарання, якщо в цьому будинку, квартирі (їх частині) залишилися проживати інші члени сім'ї.*

Жиле приміщення зберігається за особою протягом 6 місяців з дня закінчення відповідного строку.

НОРМАТИВНА БАЗА

- + Конституція України
- + Житловий кодекс Української РСР
- + Цивільний кодекс України
- + Цивільний процесуальний кодекс України
- + Закон України «Про свободу пересування та вільний вибір місця проживання в Україні»
- + Постанова Пленуму Верховного Суду України «Про деякі питання, що виникли в практиці застосування судами Житлового кодексу України» від 12 квітня 1985 року № 2

Найближчий місцевий центр з надання безоплатної вторинної правової допомоги / бюро правової допомоги

Дізнатися адреси центрів з надання безоплатної вторинної правової допомоги / бюро правової допомоги

ЄДИНИЙ КОНТАКТ-ЦЕНТР
[0 800 213 103]

цілодобово • безкоштовно у межах України

[www.legalaid.gov.ua]



БЕЗОПЛАТНА
ПРАВОВА
ДОПОМОГА

Координаційний
центр з надання
правової допомоги



МІНІСТЕРСТВО
ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ



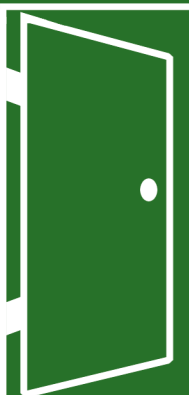
ПРОЕКТ «ДОСТУПНА ТА ЯКІСНА
ПРАВОВА ДОПОМОГА В УКРАЇНІ»

Canada

БЕЗОПЛАТНА
ПРАВОВА
ДОПОМОГА

ВИСЕЛЕННЯ З КВАРТИРИ без надання іншого жилого приміщення

Позбавлення особи ПРАВА КОРИСТУВАННЯ ЖИЛИМ ПРИМІЩЕННЯМ



ПІДСТАВИ ВИСЕЛЕННЯ БЕЗ НАДАННЯ ІНШОГО ЖИЛОГО ПРИМІЩЕННЯ

1. Наймач, члени його сім'ї або інші особи, які проживають разом з ними, члени сім'ї власника квартири:



систематично руйнують або псують жиле приміщення



використовують приміщення не за призначенням



систематичним порушенням правил співжиття роблять неможливим для інших проживання з ними в одній квартирі

[!] Заходи запобігання і громадського впливу виявилися безрезультатними (підтвердження: постанови про притягнення до адміністративної відповідальності, офіційні застереження тощо).



2. Особи самоправно зайняли жиле приміщення;



3. Визнання ордеру на жиле приміщення недійсним внаслідок неправомірних дій осіб, які одержали ордер;



4. Припинення трудових відносин працівників і службовців з підприємством, установою, організацією за власним бажанням у випадку надання їм службового жилого приміщення (квартири).

ПОРЯДОК РОЗГЛЯДУ

Виселення проводиться у:



добровільному порядку



судовому порядку



Позовна заява про виселення особи з квартири без надання іншого жилого приміщення подається в порядку цивільного судочинства до районних, районних у містах, міських та міськрайонних судів за зареєстрованим місцем проживання або перебування відповідача.

ВАРТІСТЬ: за подання позову немайнового характеру особою сплачується судовий збір у розмірі **0,4 розміру прожиткового мінімуму на одну працездатну особу** відповідно до Закону України «Про судовий збір» (640 грн. – станом на 01 січня 2017 року) (підпункт 2 пункту 1 частини другої статті 4 Закону України «Про судовий збір»).

[!] У судовому порядку обов'язково потрібно довести систематичність руйнування або псування квартири, порушення правил співжиття особою, що роблять неможливим для інших проживання з нею в одній квартирі.

ОСОБЛИВІ ВИПАДКИ



Осіб, які підлягають виселенню без надання іншого жилого приміщення за неможливістю спільного проживання, може бути зобов'язано судом замість виселення провести **обмін займаного приміщення** на інше жиле приміщення, вказане заінтересованою в обміні стороною.

СПРОЩЕНА СХЕМА ВИСЕЛЕННЯ

З КВАРТИРИ БЕЗ НАДАННЯ ІНШОГО ЖИЛОГО ПРИМІЩЕННЯ У РАЗІ ПОРУШЕННЯ ОСОБОЮ ПРАВИЛ СПІВЖИТТЯ

[1]

ФІКСУВАТИ ФАКТИ ПОРУШЕНЬ

документально підтверджувати усі дії, які можуть тлумачитися судом як порушення правил співжиття або як причини неможливості спільного володіння та/або користування житлом

[2]

ВЖИТИ ЗАХОДИ ПОПЕРЕДЖЕННЯ АБО ГРОМАДСЬКОГО ВПЛИВУ

- + застосовують суди, прокурори, поліція, адміністративні комісії виконкомів, збори мешканців будинку, трудові колективи тощо
- + при тривалій антигромадській поведінці виселення можливе при повторному порушенні
- × для розірвання договору найму у разі систематичного порушення правил співжиття застосування таких заходів не потрібне

[3]

ЗВЕРНУТИСЯ ДО СУДУ

ЯК ПОЗБАВИТИ ОСОБУ ПРАВА КОРИСТУВАННЯ ЖИЛИМ ПРИМІЩЕННЯМ?

Визнання особи такою, що втратила право користування жилим приміщенням внаслідок відсутності цієї особи понад встановлені строки, провадиться у **судовому порядку**.



Позовна заява про визнання особи такою, що втратила право користування жилим приміщенням, подається в порядку цивільного судочинства до районних, районних у містах, міських та міськрайонних судів за зареєстрованим місцем знаходження жилого приміщення.

ПІДСТАВИ ЗВЕРНЕННЯ



відсутність **наймача або членів його сім'ї** в жилу приміщенні без поважних причин **понад 6 місяців** (стаття 71 Житлового кодексу Української РСР);



відсутність **членів сім'ї власника** жилого приміщення без поважних причин **понад 1 рік** (стаття 405 Цивільного кодексу України).

ПІДТВЕРДЖЕННЯ ВІДСУТНОСТІ ОСОБИ В ЖИЛОМУ ПРИМІЩЕННІ

Будь-які фактичні дані, які свідчать про обрання особою іншого постійного місця проживання.

Наприклад (можуть бути використані й інші докази):



повідомлення про це в листах



розписка



переадресація кореспонденції



утворення сім'ї в іншому місці



пояснення свідків



візід в інший населений пункт



перевезення майна в інше жиле приміщення



укладення трудового договору на невизначений строк



акти про відсутність особи за місцем реєстрації протягом певного періоду часу