**ЯКІ ПРАВА НА ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ ПІДЛЯГАЮТЬ ДЕРЖАВНІЙ РЕЄСТРАЦІЇ?**

Державній реєстрації прав підлягають:

* право власності;
* речові права, похідні від права власності, а саме:

право користування (сервітут);

право користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис);

право постійного користування та право оренди (суборенди) земельної ділянки;

іпотека;

право довірчої власності;

інші речові права відповідно до закону.

**КУДИ ЗВЕРТАТИСЬ?**

Державна реєстрація права власності та інших речових прав проводиться незалежно від місцезнаходження нерухомого майна в межах Автономної Республіки Крим, області, міст Києва та Севастополя.

Державна реєстрація прав у результаті вчинення нотаріальної дії з земельною ділянкою проводиться нотаріусом, яким вчинено таку дію.

Державну реєстрацію права власності на земельні ділянки проводять державні реєстратори, що перебувають у трудових відносинах з суб'єктом державної реєстрації прав, нотаріуси шляхом внесення запису до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Суб’єктами державної реєстрації прав є:

* виконавчі органи сільських, селищних та міських рад, Київська, Севастопольська міські, районні, районні у містах Києві та Севастополі державні адміністрації;
* акредитовані суб'єкти.

Заява про державну реєстрацію прав подається заявником шляхом звернення до:

* суб'єкта державної реєстрації прав;
* нотаріуса;
* центру надання адміністративних послуг.

**ЗВЕРНІТЬ УВАГУ!** державний реєстратор самостійно за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав формує та роздруковує заяву, на якій заявник (за умови відсутності зауважень до відомостей, зазначених у ній) проставляє власний підпис.

За бажанням заявника відповідна заява може бути сформована та роздрукована у двох примірниках, один з яких після проставлення підписів заявником та особою, яка сформувала таку заяву, надається заявникові.

У разі задоволення заяви заявнику надаються:

* витяг з Державного реєстру прав з обов’язковим проставленням підпису та печатки державного реєстратора.
* оригінали поданих для державної реєстрації документів.

**СКІЛЬКИ КОШТУЄ ПРОВЕДЕННЯ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ
 ПРАВА ВЛАСНОСТІ?**

За проведення державної реєстрації права власності справляється адміністративний збір:

* за реєстрацію протягом 5 робочих днів – **160 грн.**
* за реєстрацію протягом 2 робочих днів – **1600 грн.**
* за реєстрацію протягом 1 робочого дня – **3200 грн**.
* за реєстрацію протягом 2 годин – **8000 грн.**

У разі звільнення особи від сплати адміністративного збору за державну реєстрацію прав, документ, що підтверджує сплату адміністративного збору за державну реєстрацію прав, не подається. Натомість заявник документально підтверджує наявність у нього відповідної пільги.

**ХТО ЗВІЛЬНЯЄТЬСЯ ВІД СПЛАТИ АДМІНІСТРАТИВНОГО ЗБОРУ?**

Відповідно до частини восьмої Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» від сплати адміністративного збору під час проведення державної реєстрації речових прав звільняються:

* фізичні та юридичні особи - під час проведення державної реєстрації прав, які виникли та оформлені до проведення державної реєстрації прав у порядку, визначеному цим Законом;
* громадяни, віднесені до категорій 1 і 2 постраждалих внаслідок Чорнобильської катастрофи;
* громадяни, віднесені до категорії 3 постраждалих внаслідок Чорнобильської катастрофи, які постійно проживають до відселення чи самостійного переселення або постійно працюють на території зон відчуження, безумовного (обов'язкового) і гарантованого добровільного відселення, за умови, що вони станом на 1 січня 1993 року прожили або відпрацювали в зоні безумовного (обов'язкового) відселення не менше двох років, а в зоні гарантованого добровільного відселення - не менше трьох років;
* громадяни, віднесені до категорії 4 потерпілих внаслідок Чорнобильської катастрофи, які постійно працюють і проживають або постійно проживають на території зони посиленого радіоекологічного контролю, за умови, що станом на 1 січня 1993 року вони прожили або відпрацювали в цій зоні не менше чотирьох років;
* інваліди Великої Вітчизняної війни, особи із числа учасників антитерористичної операції, яким надано статус інваліда війни або учасника бойових дій, та сім'ї воїнів (партизанів), які загинули чи пропали безвісти, і прирівняні до них у встановленому порядку особи;
* інваліди I та II груп;
* Національний банк України;
* органи державної влади, органи місцевого самоврядування;
* інші особи за рішенням сільської, селищної, міської ради, виконавчий орган якої здійснює функції суб'єкта державної реєстрації прав.

**ЗВЕРНІТЬ УВАГУ!** У разі якщо державна реєстрація права власності або інших речових прав, відмінних від права власності, проводиться у строки менші, ніж передбачені статтею 19 цього Закону, особи, визначені пунктами 1 - 9 цієї частини, не звільняються від сплати адміністративного збору.

**ЯК ЗАРЕЄСТРУВАТИ ПРАВО ВЛАСНОСТІ НА ЗЕМЕЛЬНУДІЛЯНКУ У ВИПАДКУ ЇЇ БЕЗОПЛАТНОЇ ПЕРЕДАЧІ ІЗ ЗЕМЕЛЬ ДЕРЖАВНОЇ АБО КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ?**

Для проведення державної реєстрації необхідно надати державному реєстратору:

* паспорт.Фотокартка в паспорті має бути вклеєна при досягненні 25 – та 45 – років, інакше паспорт вважається недійсним;
* рішення органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування про передачу земельної ділянки у власність (рішення)**;**
* витяг з Державного земельного кадастру (у випадках, передбачених Законом);
* квитанцію про сплату адміністративного збору за державну реєстрацію прав;

**ЗВЕРНІТЬ УВАГУ!** Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку подається в разі, коли в документах, що подаються для державної реєстрації права власності на цю земельну ділянку, відсутні відомості про її кадастровий номер, а також у разі, коли в результаті доступу до Державного земельного кадастру державним реєстратором встановлено відсутність відомостей про відповідну земельну ділянку.