



МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601, тел./факс: (044) 278-83-90, тел. (044) 284-05-54,
278-82-90; e-mail: minregion@minregion.gov.ua, сайт: www.minregion.gov.ua;
код згідно з ЄДРПОУ 37471928

№ _____ на № _____ від _____

Державне підприємство «Дія»

Обласні (за списком) та Київська міська державні адміністрації

На виконання Закону України № 199-IX від 17.10.2019 «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення порядку надання адміністративних послуг у сфері будівництва та створення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва», Міністерством розвитку громад та територій України за сприяння Проекту міжнародної технічної допомоги «Прозорість та підзвітність у державному управлінні та послугах (TAPAS)» здійснюється впровадження Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

Починаючи з травня 2021 року на Єдиному державному вебпорталі електронних послуг (Портал Дія) технічним адміністратором реалізовано можливість подання замовниками заяв на видачу будівельного паспорта забудови земельної ділянки.

Разом з тим, технічний адміністратор отримує значну кількість звернень щодо розгляду вищенаведених заяв уповноваженими органами містобудування та архітектури.

Так, державне підприємство «Дія» звернулося до Міністерства листом від 27.08.2021 № 1066/04.3-08 щодо надання роз'яснень окремих питань видачі будівельного паспорта забудови земельної ділянки.

Враховуючи зазначене, Міністерство в порядку інформування повідомляє про наступне.

Щодо способів подання замовниками заяв та пакета документів на видачу будівельного паспорта забудови земельної ділянки, та строків їх розгляду уповноваженими органами містобудування та архітектури.

Частиною четвертою статті 27 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» встановлено, що Порядок видачі будівельного паспорта визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування.

Порядок видачі будівельного паспорта забудови земельної ділянки затверджено наказом Мінрегіону від 05.07.2011 № 103 (із змінами),



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1898575

Підписувач Козловська Наталія Вікторівна
Сертифікат 5FBV77F7B650371D04000007C870000FB2A0100
Дійсний з 06.04.2021 17:46:10 по 06.04.2023 17:46:10



№7/14.1/13111-21 від 03.09.2021

zareєстрованим у Міністерстві юстиції України 22 липня 2011 р. за № 902/19640 (далі – Порядок).

Пунктом 2.1 Порядку встановлено, що *видача будівельного паспорта здійснюється уповноваженим органом містобудування та архітектури безпосередньо, через центри надання адміністративних послуг та/або через Єдиний державний портал адміністративних послуг*. Будівельний паспорт надається уповноваженим органом містобудування та архітектури на безоплатній основі *протягом десяти робочих днів з дня надходження пакета документів*, визначеного пунктом 2.1 Порядку.

Частинами першою, восьмою статті 26¹ Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, що документи для отримання адміністративних та інших визначених цим Законом послуг у сфері будівництва подаються до суб'єкта надання відповідної послуги *за вибором заявника* (якщо інше не визначено цим Законом):

1) в електронній формі через електронний кабінет або іншу державну інформаційну систему, інтегровану з електронним кабінетом, користувачами якої є суб'єкт звернення та суб'єкт надання відповідної послуги;

2) у паперовій формі особисто заявником (у тому числі через центри надання адміністративних послуг) або поштовим відправленням з описом вкладення.

Інформація та документи, надіслані заявниками в електронній формі через електронний кабінет або іншу державну інформаційну систему, інтегровану з електронною системою, для отримання послуг, визначених цим Законом, *вважаються отриманими у день їх надходження*, а у разі подання такої інформації та документів у неробочий час робочого дня, неробочий день, святковий або вихідний день - у перший робочий день, наступний за днем їх подання.

Отже, строк надання будівельного паспорта/відмови у його наданні уповноваженим органом містобудування та архітектури *становить десять робочих днів з дня надходження відповідного пакета документів до уповноваженого органу містобудування та архітектури*.

При цьому, положеннями чинного законодавства передбачено подання замовником пакета документів для отримання будівельного паспорта *безпосередньо* до уповноваженого органу містобудування та архітектури, *через центри надання адміністративних послуг та/або через Єдиний державний портал адміністративних послуг* (Портал Дія).

Щодо вимог до документів, що підтверджують право власності на земельну ділянку.

Відповідно до пункту 2.1 Порядку, до складу пакета документів, що подається замовником для отримання будівельного паспорта входить:

заява на видачу будівельного паспорта зі згодою замовника на обробку персональних даних за формою, наведеною у додатку 1 до цього Порядку;

засвідчена в установленому порядку копія документа, що засвідчує право власності або користування земельною ділянкою, або договір суперфіцію;

ескізні наміри забудови (місце розташування будівель та споруд на земельній ділянці, відстані до меж сусідніх земельних ділянок та розташованих на



них об'єктів, інженерних мереж і споруд, фасади та плани поверхів об'єктів із зазначенням габаритних розмірів, перелік систем інженерного забезпечення, у тому числі автономного, що плануються до застосування, тощо);

проект будівництва (за наявності);

засвідчена в установленому порядку згода співвласників земельної ділянки (житлового будинку) на забудову.

Частинами четвертою, шостою статті 26¹ Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, що документи, що подаються для отримання адміністративних та інших визначених цим Законом послуг у сфері будівництва, повинні відповідати таким вимогам:

1) документи мають викладатися державною мовою;

2) текст документів має бути розбірливим (написаний машинодруком або від руки друкованими літерами);

3) документи не повинні містити підчищення або дописки, закреслені слова та інші виправлення, не обумовлені в них, орфографічні та арифметичні помилки, заповнюватися олівцем, а також містити пошкодження, які не дають змоги однозначно тлумачити їх зміст;

4) документи в електронній формі мають бути оформлені згідно з вимогами, визначеними законодавством.

Заявник несе відповідальність за відповідність копій поданих документів в електронній формі оригіналам таких документів у паперовій формі. Такі копії засвідчують кваліфікованим електронним підписом заявника.

Інформуємо, що у разі подання заяви на видачу будівельного паспорту на Порталі Дія, інформація щодо наявності запису про власника в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, відображається у поданій заяві.

Також в електронній системі наявна можливість для посадових осіб уповноважених органів містобудування та архітектури, здійснювати в режимі реального часу перевірку інформації про власника земельної ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Здійснити перевірку інформації щодо наявності підпису на додатках до заяви можливо на порталі <https://czo.gov.ua/verify>

Додатково інформуємо, що у зв'язку зі значним запитом на проведення додаткового навчання стосовно порядку опрацювання заяв на видачу будівельного паспорта, підготовлено онлайн тренінг, який розміщено за посиланням <https://youtu.be/hxu9JvZJWyQ>

Також у випадку виникнення технічних проблем під час розгляду заяв на видачу будівельного паспорта, просимо повідомляти про останні у телеграм чаті за посиланням <https://t.me/joinchat/WDNknhMyyGFKCS1F>

Заступник Міністра

Наталія КОЗЛОВСЬКА

Євген Плащенко
Галина Драгомирова
тел. 590-47-43



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1898575
Підписувач Козловська Наталія Вікторівна
Сертифікат 5FBV77F7B650371D04000007C870000FB2A0100
Дійсний з 06.04.2021 17:46:10 по 06.04.2023 17:46:10



№7/14.1/13111-21 від 03.09.2021