



БАШТАНСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
БАШТАНСЬКА РАЙОННА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від 21.05.2025

Баштанка

№ 60-р

Про утворення комісії з обстеження об'єктів
нерухомого майна для проживання внутрішньо
переміщених осіб при Баштанській
районній військовій адміністрації

Відповідно до статей 6, 39, 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статті 42 Закону України «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб», статей 4, 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 68/2022 «Про утворення військових адміністрацій», Указу Президента України від 15 квітня 2025 року № 235/2025 «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України від 16 квітня 2025 року № 4356-IX «Про затвердження Указу Президента України «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні», Порядку обстеження об'єктів нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29 квітня 2025 року № 489, Примірного положення про комісію з обстеження об'єктів нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб при районних державних адміністраціях, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29 квітня 2025 року № 493, на виконання листа Миколаївської обласної військової адміністрації від 01 травня 2025 року № 3149/05-27/2-25, **з о б о в'я з у ю :**

1. Утворити комісію з обстеження об'єктів нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб при Баштанській районній військовій адміністрації (додається).
2. Затвердити Положення про комісію з обстеження об'єктів нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб при Баштанській районній військовій адміністрації (додається).
3. Контроль за виконанням розпорядження покласти на заступника начальника районної військової адміністрації Дяченка А.В.

Начальник районної
військової адміністрації

Владислав ДМИТРІВ

Додаток
до розпорядження начальника
Баштанської районної військової
адміністрації
21.05.2025 № 60-р

СКЛАД
комісії з обстеження об'єктів нерухомого майна для проживання
внутрішньо переміщених осіб при Баштанській районній військовій
адміністрації

Голова комісії

ДЯЧЕНКО
Андрій Вікторович

заступник начальника районної військової
адміністрації

Заступник голови комісії

МОСКАЛЬОВА
Катерина Анатоліївна

начальник відділу інфраструктури,
містобудування та архітектури, житлово-
комунального господарства та екології
районної військової адміністрації

Секретар комісії

ЯКИМЧУК
Ніна Іванівна

начальник управління соціального захисту
населення районної військової адміністрації

Члени комісії:

КАЛАШНІКОВА
Тетяна Олександрівна

начальник управління соціально-економічного
розвитку території районної військової
адміністрації

МАЛАКАН
Вікторія Олександрівна

начальник відділу освіти, охорони здоров'я,
молоді, спорту управління соціально-
економічного розвитку території районної
військової адміністрації

ЗІНЬКО
Олена Олександрівна

в.о. начальника відділу цивільного захисту
районної військової адміністрації, головний
спеціаліст сектору з питань охорони праці
відділу цивільного захисту районної військової
адміністрації

САКАРА
Сергій Іванович

начальник Баштанського районного управління
Головного управління Держпродспоживслужби
в Миколаївській області (за згодою)

АРАЛПН
Максим Олександрович

заступник начальника управління – начальник
ВЗНС Баштанського районного управління
Головного управління ДСНС у Миколаївській
області, майор служби цивільного захисту
(за згодою)

Заступник начальника
районної військової адміністрації

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and strokes, positioned above the name Andriy Dyachenko.

Андрій ДЯЧЕНКО

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження начальника
Баштанської районної військової
адміністрації

21.05.2025 № 60-р

ПОЛОЖЕННЯ

про комісію з обстеження об'єктів нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб при Баштанській районній військовій адміністрації

I. Загальні положення

1. Комісія з обстеження об'єктів нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб (далі – комісія з обстеження) є тимчасовим консультативно-дорадчим органом при Баштанській районній військовій адміністрації, який утворюється для проведення обстеження об'єктів нерухомого майна, які використовуються, можуть бути використані, реконструйовані чи переобладнані для проживання внутрішньо переміщених осіб відповідно до статті 4² Закону України „Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб” та з урахуванням Порядку обстеження об'єктів нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29 квітня 2025 року № 489.

2. Комісія з обстеження у своїй діяльності керується Конституцією України, Законом України „Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб”, іншими законами України, актами Кабінету Міністрів України, іншими нормативно-правовими актами та цим Положенням.

3. Комісія з обстеження виконує свої функції на громадських засадах.

4. Матеріально-технічне забезпечення діяльності комісії з обстеження здійснюється районною військовою адміністрацією.

5. Інформація про порядок роботи комісії з обстеження та інформація за результатами її засідань розміщується на офіційних медіа ресурсах районної військової адміністрації.

II. Порядок формування комісії з обстеження

1. Комісія з обстеження утворюється районною військовою адміністрацією у складі не менше п'яти та не більше 15 осіб. До її складу входять голова, заступник голови, секретар та члени комісії зі структурних підрозділів районної військової адміністрації з питань житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури,

освіти, комунального майна, земельних питань, державного майна, надзвичайних ситуацій тощо.

2. До складу та/або роботи комісії залучаються представники територіального органу державного нагляду (контролю) у сфері пожежної та техногенної безпеки, територіальних органів державного нагляду (контролю) у сфері санітарного законодавства, санітарного та епідемічного благополуччя населення, уповноваженого органу містобудування та архітектури сільської, селищної, міської ради (у випадках, визначених частиною другою статті 13 Закону України „Про архітектурну діяльність”, – уповноваженого органу містобудування та архітектури місцевої держадміністрації), уповноваженого органу сільської, селищної, міської ради (у випадках, визначених законодавством, – відповідного структурного підрозділу місцевого органу) у сфері земельних відносин.

3. До складу та/або роботи комісії можуть, за згодою, залучатися представники державних органів, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, експерти, а також представники громадських об'єднань, благодійних і міжнародних організацій, інші особи.

4. До роботи комісії з обстеження можуть, за згодою, залучатися представники власника об'єкта нерухомого майна, який обстежується (у тому числі територіальної громади (утворених нею органів місцевого самоврядування), суб'єкта управління об'єктами державної власності).

5. До роботи комісії з обстеження у разі необхідності залучаються суб'єкти господарювання, які мають відповідні дозволи (ліцензії, сертифікати тощо), виконавці окремих видів робіт (послуг), пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури, які пройшли професійну атестацію та мають кваліфікаційний сертифікат на право виконання робіт з обстеження у будівництві об'єктів класу наслідків (відповідальності), що визначені кваліфікаційними вимогами, або підприємства, установи та організації, у складі яких є такі виконавці, а також для виконання робіт із землеустрою та/або топографо-геодезичних робіт суб'єкти господарювання, які, відповідно до чинного законодавства, можуть здійснювати такі роботи.

6. В умовах дії на території України правового режиму воєнного стану та протягом 90 календарних днів після припинення або скасування воєнного стану для проведення обстеження можуть також залучатися фахівці інших професій, які пройшли професійну атестацію, а саме:

інженер-проектувальник із кваліфікаційним рівнем „провідний” або „I категорія”, який має кваліфікаційний сертифікат за спеціалізацією „інженерно-будівельне проектування у частині забезпечення механічного опору та стійкості”;

експерт будівельний із кваліфікаційним рівнем „провідний” або „I категорія”, який має кваліфікаційний сертифікат за спеціалізацією „експертиза проектної документації у частині забезпечення механічного опору та стійкості”;

інженер-консультант (будівництво) із кваліфікаційним рівнем „провідний” або „I категорія”.

III. Основні завдання комісії з обстеження

1. Проведення обстеження нерухомого майна (земельні ділянки, житлові будинки, будівлі, споруди (їх окремі частини), квартири, житлові та нежитлові приміщення, інші об'єкти нерухомого майна).
2. Складання актів обстеження нерухомого майна (далі – акт обстеження).

IV. Повноваження комісії з обстеження

1. Проведення нарад, інших заходів та вирішення питань, що належать до компетенції комісії з обстеження.
2. Заслуховування під час засідань інформації посадових осіб державних органів, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, експертів, оцінювачів, суб'єктів оціночної діяльності, виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури, представників міжнародних організацій, інших осіб з питань, що належать до компетенції комісії з обстеження.
3. Запит та отримання документів та/або інформації про об'єкт нерухомого майна, що обстежується.
4. Утворення для виконання покладених завдань тимчасових робочих груп (у разі потреби).
5. Виконання інших функцій, які впливають з покладених завдань.

V. Порядок роботи комісії з обстеження

1. Голова комісії з обстеження:
 - здійснює керівництво діяльністю комісії з обстеження;
 - видає доручення, обов'язкові для виконання членами комісії з обстеження;
 - розподіляє обов'язки між членами комісії з обстеження;
 - скликає та головує на засіданнях комісії з обстеження;
 - безпосередньо бере участь у прийнятті рішень комісії з обстеження;
 - підписує протоколи засідань комісії з обстеження, інші документи, підготовлені комісією з обстеження;
 - затверджує акти обстеження;
 - вносить пропозиції щодо зміни персонального складу комісії з обстеження;
 - залучає у разі потреби до роботи комісії з обстеження за їх згодою осіб, визначених у розділі II цього Положення.
2. Заступник голови комісії з обстеження бере участь у роботі комісії з обстеження, а у разі відсутності голови комісії виконує його обов'язки.
3. Секретар комісії з обстеження:
 - здійснює організаційне забезпечення роботи комісії з обстеження;
 - за дорученням голови комісії з обстеження забезпечує скликання засідання комісії з обстеження;
 - інформує членів комісії з обстеження про формат, дату, час та місце проведення засідання комісії з обстеження;

бере участь у роботі комісії з обстеження;
контролює своєчасність подання документів і матеріалів на розгляд комісії з обстеження;

веде та підписує протоколи засідань комісії з обстеження;
виконує інші доручення голови комісії з обстеження.

4. Члени комісії з обстеження:

беруть участь у проведенні обстеження об'єкта нерухомого майна, засіданнях комісії з обстеження;

беруть участь у голосуванні щодо прийняття рішень комісії з обстеження;
виконують доручення голови комісії з обстеження з підготовки та розгляду матеріалів до засідань;

вивчають документи та матеріали, які подаються на розгляд комісії з обстеження;

підписують акти обстеження;

виконують інші доручення голови комісії з обстеження.

Члени комісії з обстеження мають право виступати на засіданнях комісії з обстеження із заявами та клопотаннями, вносити голові комісії з обстеження пропозиції щодо роботи комісії.

Члени комісії з обстеження, залучені за згодою, виконують свої обов'язки на громадських засадах (безоплатно).

5. Основною формою роботи комісії з обстеження є засідання, в тому числі виїзні (у разі проведення обстеження об'єкта нерухомого майна).

Необхідність проведення засідання, а також перелік питань, що пропонуються для розгляду, визначаються головою комісії з обстеження з урахуванням рішення координаційної комісії з обліку об'єктів нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб при Миколаївській обласній військовій адміністрації про проведення обстеження об'єктів нерухомого майна, у тому числі встановлені черговість та строки.

6. Ініціювати проведення засідання комісії з обстеження можуть не менше ніж половина членів комісії з обстеження.

7. Голова комісії з обстеження призначає доповідача з числа членів комісії з обстеження для розгляду окремого питання та забезпечує можливість для висловлення власної думки присутнім на засіданні членам комісії з обстеження.

8. Дата проведення засідання комісії з обстеження та порядок денний повідомляються членам координаційної комісії та запрошеним особам не пізніше ніж за три робочі дні до дня засідання.

9. Засідання комісії з обстеження, крім виїзних у разі проведення обстеження об'єкта нерухомого майна, можуть проводитися дистанційно з використанням технічних засобів електронних комунікацій у режимі відеоконференції, зокрема через Інтернет.

10. Засідання комісії з обстеження проводить її голова, а в разі його відсутності – заступник голови.

У разі відсутності голови комісії з обстеження та його заступника засідання проводить один із членів комісії з обстеження, який обирається головуючим більшістю голосів присутніх на засіданні членів комісії з обстеження.

11. Засідання комісії з обстеження, у тому числі ті, які проведено дистанційно, є правоможними, якщо на них присутні не менш як дві третини її складу.

Рішення комісії з обстеження, у тому числі ті, які прийнято за результатами засідання комісії з обстеження, проведеного дистанційно, приймаються більшістю голосів її членів, присутніх на засіданні. У разі рівного розподілу голосів остаточне рішення приймає головуючий на засіданні комісії з обстеження.

Рішення комісії з обстеження, у тому числі ті, які прийнято за результатами засідання, проведеного дистанційно, оформлюються протоколом, який підписується головою та секретарем комісії з обстеження.

12. Акти обстеження з копіями відповідних підтвердних документів, дані з яких внесено до акта, передаються на розгляд відповідній координаційній комісії з обліку об'єктів нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб при Миколаївській обласній військовій адміністрації в паперовій або електронній формі протягом 10 робочих днів з дня їх підписання.

Інформація/відомості з актів обстеження вносяться до Інформаційно-аналітичної системи об'єктів нерухомого майна для забезпечення внутрішньо переміщених осіб житлом, відповідно до Порядку функціонування такої системи, затвердженого Кабінетом Міністрів України згідно з частиною дев'ятою статті 4² Закону України „Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб”, та з урахуванням Порядку обстеження об'єктів нерухомого майна для проживання внутрішньо переміщених осіб, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29 квітня 2025 року № 489.

13. Рішення комісії з обстеження може бути оскаржене до органу, який її утворив.

Заступник начальника
районної військової адміністрації



Андрій ДЯЧЕНКО