

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження начальника
Баштанської районної
військової адміністрації

18.06.2026 № 15-р

Цільова соціальна програма забезпечення житлом
дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, у
Баштанському районі на 2026-2028 роки

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Програму забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, у Баштанському районі на 2026-2028 роки (далі – програма) розроблено з метою реалізації державної політики щодо захисту житлових прав дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа.

Одним з показників стану захисту прав дитини та її добробуту в державі є рівень забезпеченості житлом та майном дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, а також осіб з їх числа.

Разом з тим, більшу частину всіх дітей зазначеної категорії, які проживають у Баштанському районі, не забезпечено житлом.

Програму розроблено на виконання Плану заходів на 2025-2026 роки з реалізації Стратегії забезпечення права кожної дитини в Україні на зростання у сімейному оточенні на 2024-2028 роки у Баштанському районі, затвердженого розпорядженням начальника Баштанської районної військової адміністрації від 30.05.2025 № 64-р, у частині розроблення, затвердження та забезпечення виконання місцевих програм щодо забезпечення житлом дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа.

Цільова соціальна програма забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, у Баштанському районі на 2026-2028 роки є важливим інструментом налагодження партнерства між районною військовою адміністрацією, районною радою, військовими адміністраціями населених пунктів, сільськими, селищними, міськими радами Баштанського району, громадськими об'єднаннями і благодійними фондами щодо захисту прав дітей, зокрема, в частині забезпечення реалізації прав дитини на сімейне виховання.

Паспорт програми наведено у додатку 1.

2. ВИЗНАЧЕННЯ ПРОБЛЕМ, НА РОЗВ'ЯЗАННЯ ЯКИХ СПРЯМОВАНА ПРОГРАМА

Основними причинами відсутності житла у дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, є відсутність житла у батьків на момент

позбавлення їх батьківських прав; залишення дитини матір'ю у пологовому будинку; відсутність постійного місця проживання батьків.

Станом на 16.02.2026 на первинних обліках служб у справах дітей Баштанського району перебуває 438 дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування. З них, житло на праві приватної власності мають тільки 13 дітей.

На квартирному обліку територіальних громад Баштанського району перебуває 124 дитини-сироти та дитини, позбавленої батьківського піклування, віком від 16 до 18 років, та 686 осіб з їх числа, які потребують поліпшення житлових умов.

Відповідно до статті 46 Житлового кодексу України, діти-сироти, діти, позбавлені батьківського піклування, та особи з їх числа мають право на позачергове отримання жилого приміщення у населеному пункті, який вони обрали з урахуванням реєстрації.

Вирішення питання забезпечення житлом дітей та осіб вищезазначеної категорії дозволить їм реалізувати й інші свої права, оскільки наявність власного житла створює стабільний фундамент для самореалізації, соціальної захищеності та впевненості у майбутньому.

3. МЕТА ПРОГРАМИ

Метою програми є забезпечення житлом дітей на підставі чинного законодавства України.

Житлова сфера є важливою складовою частиною економіки України, яка суттєво впливає на всі галузі господарства. У Баштанському районі, як і загалом в Україні, більшість громадян не мають можливості отримати доступ до ринку житла без підтримки держави та місцевої влади. Найбільш незахищеними категоріями, які потребують підтримки, на сьогодні є діти-сироти, діти, позбавлені батьківського піклування, особи з їх числа та члени їхніх сімей. Недостатній рівень доходів та незадовільні житлові умови призводять до міграційних процесів і відтоку із регіону висококваліфікованих фахівців та обмежують можливість народження дітей у сім'ях, які потребують поліпшення житлових умов, що, своєю чергою, негативно позначається на соціально-економічному розвитку регіону в цілому.

Забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, а також осіб з їх числа є важливою соціально-економічною передумовою стабілізації життя суспільства та основною складовою реалізації цієї програми.

4. ОБГРУНТУВАННЯ ШЛЯХІВ І ЗАСОБІВ РОЗВ'ЯЗАННЯ ПРОБЛЕМИ

Однією із актуальних проблем сьогодення є забезпечення громадян України житлом. Існує безліч причин, які призводять до погіршення житлової політики в країні в цілому та породжують нескінченні черги осіб, які потребують поліпшення житлових умов.

Водночас особливе занепокоєння викликають ті випадки, коли під загрозою залишитися на вулиці опиняється одна із найбільш вразливих категорій осіб, таких як особи з числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування. Тому ця програма спрямована саме на вирішення проблемних питань, пов'язаних із захистом житлових прав дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа.

5. ПЕРЕЛІК ЗАВДАНЬ І ЗАХОДІВ ПРОГРАМИ

Основними завданнями програми є:

- 1) забезпечення обліку та збереження житла, яке належить дітям-сиротам та дітям, позбавленим батьківського піклування, на праві приватної власності чи користування;
- 2) забезпечення захисту житлових та майнових прав дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа;
- 3) методична та інформаційно-роз'яснювальна робота з питань захисту житлових прав дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа.

Перелік завдань і заходів щодо виконання програми наведено у додатку 3.

6. ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ

Виконання програми дасть можливість:

- поліпшити стан захисту житлових прав дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, а також осіб з їх числа;
- впорядкувати перебування дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, віком від 16 до 18 років, а також осіб з їх числа віком від 18 до 23 років на соціальному квартирному обліку та на обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов (тобто на квартирному обліку), у разі придбання соціального житла, житла для дітей, надання грошової компенсації на придбання житла;
- сформувати місцеві списки дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, відповідно до дати взяття на квартирний облік;
- забезпечити право на отримання житла або грошової компенсації дітьми-сиротами, дітьми, позбавленими батьківського піклування, та особами з їх числа віком від 16 до 23 років у порядку черговості взяття на квартирний облік (за наявності кількох осіб з однаковою датою взяття на облік перевага надається дитині старшого віку), у тому числі особами, які досягли 23-річного віку протягом поточного бюджетного року;
- активізувати діяльність територіальних громад району з питань захисту прав дітей;
- забезпечити поширення соціальної реклами та широке висвітлення у медіа питань соціально-правового захисту дітей, дотримання положень Конвенції ООН про права дитини;

- забезпечити придбання житла у введених в експлуатацію багатоквартирних житлових будинках чи на вторинному ринку житла за рахунок коштів обласного та місцевих бюджетів;

- забезпечити формування житлових фондів соціального житла за рахунок вільних житлових приміщень, що знаходяться у власності територіальних громад району, та передачу їх у користування дітям – сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, особам з їх числа, з метою вирішення питання подальшого забезпечення житлом.

При цьому квартири та житлові будинки, що підлягають викупу, повинні відповідати затвердженим побутовим нормам житла щодо їх площі і планування.

Очікувані результати виконання програми наведено у додатку 3.

7. РОЗРАХУНОК ОБСЯГІВ ТА ВИЗНАЧЕННЯ ДЖЕРЕЛ ФІНАНСУВАННЯ

Реалізація заходів програми здійснюватиметься у межах видатків, передбачених у державному та місцевих бюджетах територіальних громад Баштанського району на відповідну мету, а також за рахунок інших джерел, не заборонених чинним законодавством.

Формування програми здійснювалось на базі розрахунків і вихідних даних.

Для розрахунку показників програми були використані такі дані:

810 – кількість дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, які перебувають на квартирних обліках органів місцевого самоврядування району і потребують забезпечення житлом у рамках Програми;

не менше ніж 31 кв. м – середня загальна площа на особу, прийнята до розрахунку;

25344 гривні – середня розрахункова вартість 1 кв. м. житла в населених пунктах Миколаївської області (наказ Міністерства розвитку громад та територій України від 16.07.2025 № 1155 «Про затвердження показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України (розрахованих станом на 01 липня 2025 року)»).

Підґрунтям для розрахунку коштів, необхідних на придбання житла, є кількість дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, яких необхідно забезпечити житлом, а також прогнольні показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України на 2025 рік (25344 грн за 1 кв. м у Миколаївській області). Вартість житла не повинна перевищувати чинні показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, установлені відповідним наказом Міністерства розвитку громад та територій України на 2025 рік.

Орієнтовний розрахунок обсягів та визначення джерел фінансування заходів наведено у додатку 2.

8. КООРДИНАЦІЯ І КОНТРОЛЬ ЗА ВИКОНАННЯМ ПРОГРАМИ

Служба у справах дітей Баштанської районної військової адміністрації проводить узагальнення інформації про стан виконання програми, включає її до аналітичних та статистичних звітів для керівництва районної військової адміністрації щодо стану виконання цільових програм, які реалізуються на території Баштанського району.

Головним розпорядником коштів, який здійснює координацію і контроль за цільовим та ефективним їх використанням у межах виконання програми, є служба у справах дітей Миколаївської обласної військової адміністрації.

Військові адміністрації населених пунктів, сільські, селищні та міські ради забезпечують виконання заходів програми та щокварталу до 03 числа місяця, що настає за звітним періодом, інформують службу у справах дітей районної військової адміністрації про їх виконання.

Виконання заходів програми закінчується у визначені терміни, після чого служба у справах дітей районної військової адміністрації складає заключний звіт про її результати.
