



БАШТАНСЬКА РАЙОННА РАДА

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від 18 лютого 2022 р.

№ 9-р

Про внесення змін до договорів та включення в перелік першого типу приміщення від якого відмовився орендар

Відповідно до рішень районної ради: від 22 жовтня 2020 року №7«Про оренду майна спільної власності територіальних громад міста, сіл Баштанського району», від 21 грудня 2020 року №15 «Про наміри передачі майна в оренду об'єктів частини нежитлової адміністративної будівлі», Закону України від 03 жовтня 2019 року №157-IX «Про оренду державного та комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», на підставі частини сьомої статті 55, статті 60 Закону України від 21 травня 1997 року №280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», заяви заступника голови райдержадміністрації Лілії Бондаренко від 17 лютого 2022 року поданої через ЕТС,

зобов'язую:

1. Внести зміни до договорів: оренди нерухомого майна, що належить до об'єктів спільної власності територіальних громад міста, сіл Баштанського району №5 від 15 січня 2021 року та відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого нерухомого майна, його охорону та надання комунальних послуг орендарю №10 від 20 січня 2021 року, пов'язані зі зміною площі внаслідок відмови орендаря від частини орендованого приміщення, що має окремий вхід і може користуватися попитом, та бути переданим в оренду іншим особам.

2. Постійно діючій комісії по інвентаризації, переміщенню та списанню оборотних та необоротних активів, матеріальних цінностей Баштанської районної ради здійснити процедуру приймання-передачі повернутих об'єктів по акту та надати його для затвердження голові районної ради.

3. Відділу бухгалтерського обліку та господарської діяльності районної ради здійснити перерахунки згідно пропорційно займаній площі. Включити в Перелік першого типу частини приміщення, від яких відмовився орендар, за заявою якого були включені об'єкти до Переліку другого типу (додаток1) та внести інформацію про потенційний об'єкт оренди до ЕТС.

Голова

Наталія ОЛІЙНИК

Додаток 1
до розпорядження голови
районної ради
18 лютого 2022 року № 9 -р

**Інформація про об'єкт оренди, включеного в перелік Першого типу з
01 березня 2022 року**

Назва	Опис
1	2
Об'єкт оренди нерухомого майна	Частина нежитлової адміністративної будівлі: приміщення розміщені на першому поверсі кам'яної триповерхової будівлі (літера плану – А3): 20.2 кв.м – 1-33.
	За адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, буд. 37, м. Баштанка, Баштанський район, Миколаївська обл., 56101
Тип об'єкта оренди	Нерухоме майно
Тип власності	Комунальна
Загальна площа будівлі, кв. м.	1534,7 кв.м
Балансоутримувач (назва)	Баштанська районна рада
Балансоутримувач (код за ЄДРПОУ)	24789498
Контактні дані Балансоутримувача	(05158)2-68-52 bashrayrada@i.ua
Адреса Балансоутримувача	56101, Миколаївська обл., м.Баштанка, вул. Героїв Небесної Сотні, 37
Місцезнаходження об'єкта (регіон)	Миколаївська
Місцезнаходження об'єкта (район області)	Баштанський
Місцезнаходження об'єкта (вид населеного пункту)	Місто

1	2
Місцезнаходження об'єкта (назва населеного пункту)	Баштанка
Місцезнаходження об'єкта (назва вулиці)	вул. Героїв Небесної Сотні
Номер будинку	37
Первісна балансова вартість об'єкта оренди, грн	9330,09
Пропонований строк оренди (років)	5 років
Чи є обмеження щодо цільового призначення об'єкта?	Ні
Загальна площа об'єкта оренди (во. м)	20,2
Корисна площа об'єкта оренди (во. м)	20,2
Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі?	Так
Забезпеченість комунікаціями [водо забезпечення]	Є
Забезпеченість комунікаціями [каналізація]	Є
Забезпеченість комунікаціями [газифікація]	Є
Забезпеченість комунікаціями [опалення (централізоване від зовнішніх мереж)]	Немає
Забезпеченість комунікаціями [опалення (автономне)]	Є

1	2
Забезпеченість комунікаціями [лічильник на тепло]	Є
Забезпеченість комунікаціями [вентиляція]	Є
Забезпеченість комунікаціями [кондиціонування]	Немає
Забезпеченість комунікаціями [телекомунікації (телефонізація)]	Є
Забезпеченість комунікаціями [телекомунікації (телебачення)]	Немає
Забезпеченість комунікаціями [телекомунікації (Інтернет)]	Є
Забезпеченість комунікаціями [ліфт]	Немає
Забезпеченість комунікаціями [охоронна сигналізація]	Є
Забезпеченість комунікаціями [пожежна сигналізація]	Немає
Чи є об'єкт пам'яткою культурної спадщини, щойно виявленим об'єктом культурної спадщини чи його частиною (далі - пам'ятка)	Ні

1	2
Стан державної реєстрації права власності на об'єкт, зокрема в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	Номер витягу: 30380811 Дата: 22.06.2011 року Реєстраційний номер: 404936
Чи сплачує балансоутримувач земельний податок за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди)?	Ні
Погодження органу охорони культурної спадщини	Не вимагається
Погодження органу управління	Не вимагається
Тип переліку до якого віднесено об'єкт	Перелік I типу
Стан державної реєстрації об'єкту	Зареєстровано належним чином
Порядок сплати орендарем комунальних послуг	Відшкодування «Балансоутримувачу» витрат на утримання Будівлі (за надані комунальні послуги та його охорону) в строки та на умовах, передбачених Договором про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна, його охорону та надання комунальних послуг Орендарю

1	2
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх , номер поверху або поверхів)	I поверх, надземний

Заступник начальника відділу бухгалтерського
обліку та господарської діяльності
районної ради, бухгалтер

Наталя ДАНЧУК